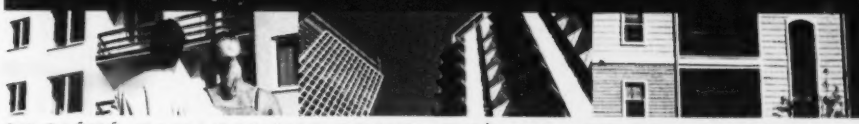
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Saskatoon



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2010

Faits saillants

- En octobre 2010, le taux d'inoccupation des appartements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon s'est établi à 2,6 %, alors qu'il s'élevait à 1,9 % en octobre 2009.
- À Saskatoon, le loyer moyen des logements de deux chambres s'est établi à 934 $ par mois, se classant deuxième parmi les plus élevés de la province, derrière Estevan où il a atteint 937 $ par mois.
- Toujours à Saskatoon, la majoration de 29 $ du loyer mensuel moyen de ce type de logement entre octobre 2009 et octobre 2010 a été la plus faible intervenue depuis quatre ans.
- Dans la RMR de Saskatoon, le taux d'augmentation du loyer moyen calculé pour un échantillon fixe a été de 4,1 %, un niveau en retrait par rapport au gain de 8,2 % enregistré l'an dernier.

Figure 1

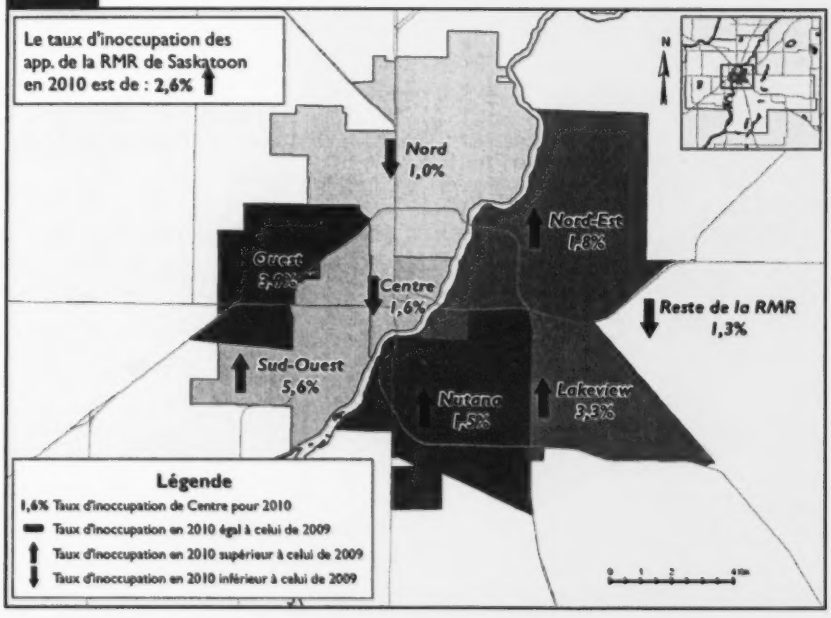


Table des matières

2 Enquête sur les logements locatifs,Saskatoon
5 Perspectives du marché locatif
5 Enquête Sur Le Marché Locatif Secondarire
6 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs
7 Aperçu national
9 Carte de zone
10 Descriptions de zone
28 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur les logements locatifs à Saskatoon

La demande d'appartements locatifs demeure forte à Saskatoon

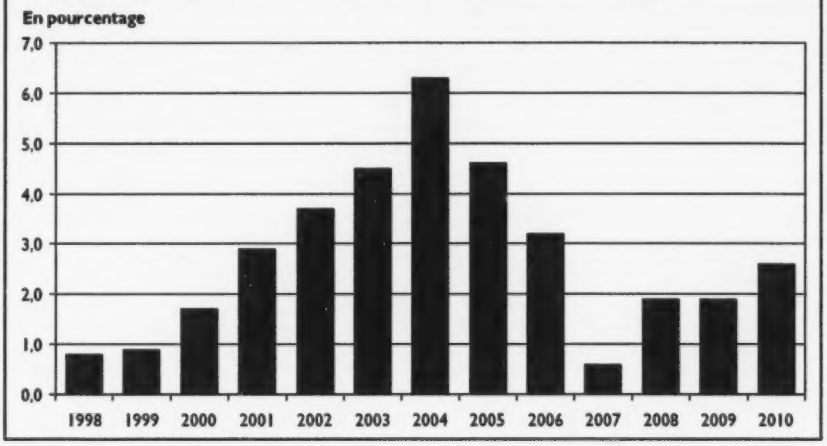
Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2010, le taux d'inoccupation moyen dans les ensembles d'appartements locatifs d'initiative privée de la RMR de Saskatoon se situe à 2,6 %, ce qui représente une avance de 0,7 point de pourcentage par rapport à celui d'octobre 2009 (1,9 %). Selon les données recueillies grâce à l'ELL cet automne, 328 des 12 693 appartements que contient l'univers locatif de la région étaient vacants, alors qu'en octobre 2009, ce rapport avait été de 238 sur 12 813.

Saskatoon, Kitchener et Halifax se situent au treizième rang parmi les 34 RMR du Canada pour ce qui est des bas taux d'inoccupation. Si l'on envisage uniquement les centres de la Saskatchewan, on constate que Saskatoon affiche un taux moyen supérieur à celui de Regina, Moose Jaw, Yorkton et Estevan, mais inférieur à celui de Lloydminster, Swift Current, North Battleford et Prince Albert.

Divers facteurs ont contribué à la hausse du taux d'inoccupation en 2010. D'abord, on a observé un mouvement d'accession à la propriété chez les locataires en raison du ralentissement de la progression des prix et des taux hypothécaires qui se sont situés près de leurs niveaux les plus bas jamais enregistrés. Parallèlement, les maisons en rangée et autres unités de construction récente achetées et mises en location par des investisseurs ont livré une concurrence accrue aux propriétaires-bailleurs en offrant aux locataires la possibilité de louer un logement ailleurs que sur le marché locatif traditionnel. Par contre, l'immigration et la formation de ménages locataires ont contribué à faire contrepoids à cette expansion de l'offre et maintenu le taux d'inoccupation sous la moyenne des dix années précédentes.

Figure 2

Taux d'inoccupation moyen des appartements à Saskatoon



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs), immeubles comptant au moins trois logements.

La ville enregistre son plus bas taux d'inoccupation dans sa zone Nord

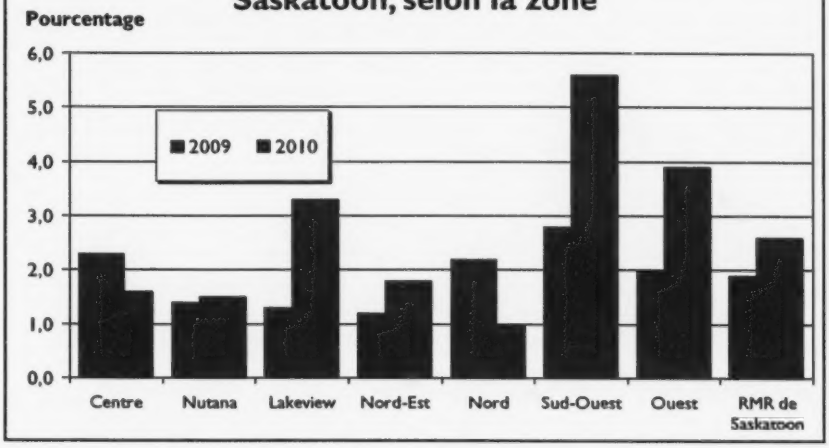
Les taux d'inoccupation moyens des appartements relevés dans les différentes zones de Saskatoon varient entre 1 % dans le Nord et 5,6 % dans le Sud-Ouest. Cette dernière zone détient depuis bien longtemps le record du taux d'inoccupation le plus élevé de la ville, vu qu'elle contient la plus forte proportion d'immeubles anciens, qui ont rarement la faveur des locataires. Les locataires les plus démunis du Sud-Ouest ont tendance à cohabiter en vue de minimiser leurs coûts mensuels, ce qui réduit la demande. Quoi qu'il en soit, cette partie de la ville continue d'attirer les ménages à faible revenu, car les loyers y sont dans l'ensemble plus bas qu'ailleurs.

Les quartiers des zones Nord et Nord-Est sont proches de l'Université de la Saskatchewan et de l'hôpital Royal University, ce qui les rend populaires auprès des étudiants et des personnes qui travaillent dans ces établissements. Il ressort des données additionnelles fournies par les gestionnaires et les propriétaires des immeubles locatifs dans le cadre de l'enquête que ces zones hébergent la plus grande population étudiante de la ville.

En ce qui a trait à la proportion moyenne de logements locatifs vacants selon leur nombre de chambres, les résultats de l'enquête varient, allant de 1,6 % pour les unités comptant une chambre à 4,8 % pour les studios. Le taux d'inoccupation moyen a augmenté pour l'ensemble des logements, mais ce sont les

Figure 3

Taux d'inoccupation moyen des appartements à Saskatoon, selon la zone



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs), immeubles comptant au moins trois logements.

studios qui ont enregistré la plus forte hausse depuis octobre 2009, catégorie dans laquelle il a progressé de 2,8 points de pourcentage.

Les taux d'inoccupation moyens ont diminué dans trois des huit zones d'enquête de Saskatoon. Les zones Nord et Centre ont vu leur taux d'inoccupation régresser de 1,2 et 0,7 point de pourcentage, respectivement. De même, les régions périphériques de la RMR de Saskatoon ont enregistré une baisse de 1,6 point de pourcentage à cet égard. Quant aux cinq autres zones d'enquête, elles ont toutes vu leur taux d'inoccupation moyen augmenter dans des proportions différentes. Avec une hausse de 2,8 points de pourcentage, la zone Sud-Ouest est celle où le taux d'inoccupation moyen s'est accru le plus, tandis que la zone de Nutana est celle où il a progressé le moins, ne gagnant qu'un dixième de point de pourcentage en regard du taux de 2009.

Le taux de disponibilité s'accroît légèrement

On considère qu'un logement locatif est disponible si le logement est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun autre nouveau locataire n'a signé de bail. Puisque par définition, les logements disponibles englobent les unités inoccupées, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Le taux de disponibilité des appartements locatifs à Saskatoon visés par l'ELL d'octobre 2010 affiche une légère hausse. En effet, il s'est établi à 3,8 %, ce qui est supérieur de 0,4 point de pourcentage au résultat enregistré lors de la même enquête en 2009.

Le loyer moyen des unités de deux chambres à Saskatoon se classe au deuxième rang parmi les plus élevés de la province

Vu la concurrence accrue livrée par le marché locatif secondaire et la montée des taux d'inoccupation dans l'agglomération de Saskatoon, les gestionnaires immobiliers ont modéré la progression des loyers cette année. Néanmoins, en octobre 2010, le loyer moyen des logements de deux chambres s'est établi à 934 $ par mois à Saskatoon, se classant deuxième parmi les plus élevés de la province, tout juste derrière Estevan où il a atteint 937 $ par mois. La majoration de 29 $ du loyer mensuel moyen de ce type de logement entre octobre 2009 et octobre 2010 a toutefois été la plus faible intervenue depuis quatre ans.

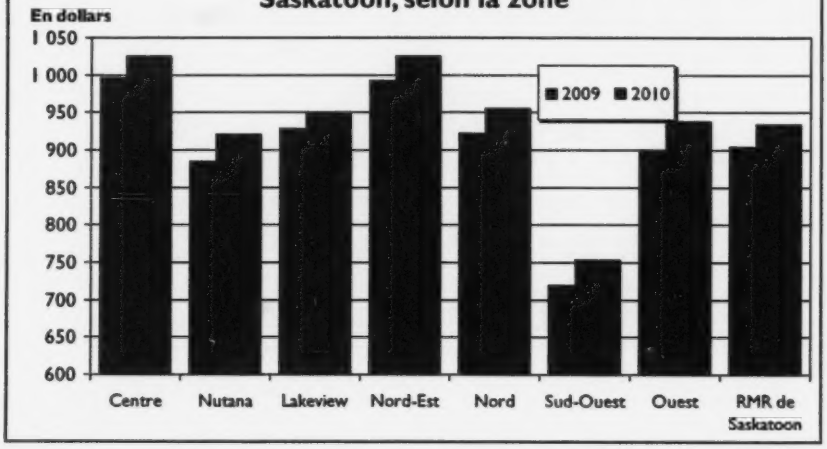
Dans toutes les zones d'enquête de l'agglomération, la plus forte progression du loyer mensuel moyen a été observée du côté des logements de trois chambres ou plus, catégorie dans laquelle il a augmenté de 41 $ entre octobre 2009 et octobre 2010, pour atteindre 959 $. La majoration du loyer mensuel moyen s'est chiffrée à 31 $ pour les studios (599 $), à 26 $ pour les logements de une chambre et à 29 $ pour ceux de deux chambres.

Le plus haut loyer moyen, tous types d'appartements confondus, a cours dans la zone NordEst

C'est dans la zone Nord-Est que l'on a relevé le plus haut loyer moyen, tous types d'appartements confondus, soit 909 $ par mois. Comme nous l'avons déjà soulevé, les étudiants et les employés de l'Université de la Saskatchewan et de l'hôpital Royal University aiment particulièrement les quartiers de cette zone, où l'on trouve des unités de construction assez récente qui se louent à un prix moyen supérieur. Dans le cas des appartements de deux chambres, c'est dans les zones Nord-Est et Centre que le loyer mensuel moyen était le

Figure 4

Loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres à Saskatoon, selon la zone



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs), immeubles comptant au moins trois logements.

plus élevé, soit 1 026 et 1 025 $ respectivement. De même, la zone Nord-Est affichait le plus haut loyer moyen (1 186 $ par mois) pour les logements de trois chambres, un type d'appartement difficile à trouver.

Le loyer moyen le plus bas de la RMR, tous types de logements confondus, soit 721 $ par mois, a été observé dans la zone Sud-Ouest de Saskatoon, où les appartements de une et trois chambres se louent en moyenne moins cher que partout ailleurs dans la région. Tel qu'indiqué plus haut, le parc locatif de la zone Sud-Ouest est moins prisé, en raison de son moins bon état et de son âge. Sachant que la majorité de leurs locataires ne disposent que de revenus peu élevés, il est difficile pour les propriétaires-bailleurs des logements situés dans cette zone de hausser les loyers de façon considérable.

Les loyers dans un échantillon fixe d'immeubles progressent de 4,1 %

Lors de la dernière enquête d'octobre, la SCHL a utilisé une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers pour un échantillon fixe d'immeubles et qui tient compte uniquement d'immeubles qu'ont en commun les enquêtes de 2009 et de 2010. Cette mesure sert à mieux comprendre l'évolution des loyers des immeubles existants en excluant du calcul les loyers des logements dans les ensembles d'appartements de construction récente. La section sur la méthode d'enquête, qui se trouve à la fin du présent rapport, donne des précisions sur cette mesure.

Dans la RMR de Saskatoon, le taux de variation du loyer moyen calculé pour un échantillon fixe s'est établi à 4,1 %, tous types de logements confondus, un niveau en net retrait par rapport au gain de 8,2 % enregistré entre les enquêtes d'octobre en 2008 et en 2009. Les logements de trois chambres ou plus ont subi la plus forte augmentation depuis l'enquête d'octobre 2009 (4,3 %), tandis que le loyer moyen des studios a affiché la plus faible hausse (3 %).

Pour la deuxième année d'affilée, les régions périphériques de l'agglomération de Saskatoon ont accusé la plus forte augmentation du loyer moyen (10,4 %). Dans la ville même, ce sont les propriétaires de la zone Ouest qui ont appliqué la plus forte majoration du loyer mensuel moyen, tous types de logements confondus, soit 6,5 %, un chiffre nettement supérieur à la hausse moyenne de 4,1 % relevée pour l'ensemble de Saskatoon. Inversement, c'est à Lakeview qu'on a observé la hausse la plus modeste du loyer mensuel moyen (2,6 %).

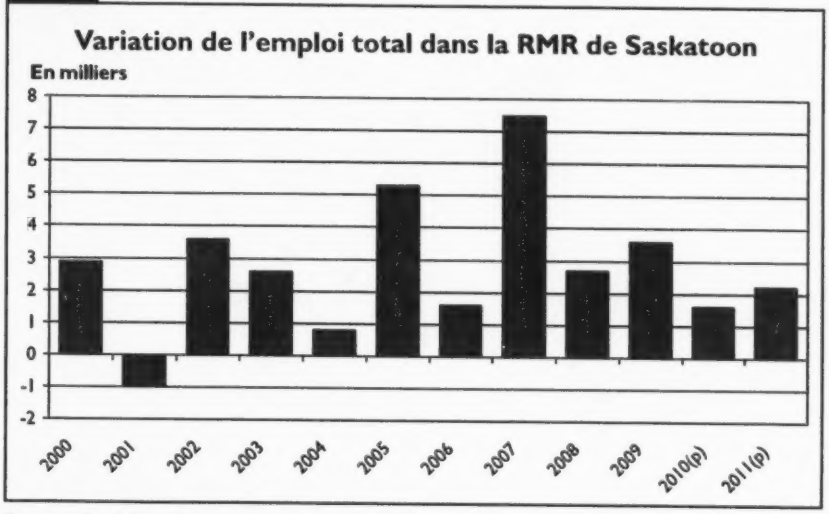
L'offre d'appartements locatifs d'initiative privée diminue

Il ne s'est pas achevé d'ensemble d'appartements locatifs d'initiative privée au cours des douze mois précédant la plus récente enquête, autrement dit il n'y a eu aucun ajout d'unité neuve à l'univers de l'enquête de Saskatoon. On constate toutefois que 29 unités ont réintégré l'univers des logements locatifs d'initiative privée cette année, après avoir été exclues de l'enquête de 2009 parce qu'elles avaient été retirées temporairement du parc pour cause de rénovation. De même, 80 autres unités sont venues s'ajouter à l'univers locatif de Saskatoon après avoir été modifiées en logements dans des immeubles existants.

Malgré ces ajouts, l'univers des logements locatifs d'initiative privée de Saskatoon a diminué de 120 unités entre 2009 et 2010, et ce, principalement en raison du retrait

temporaire de 35 unités qui font l'objet de rénovations et la conversion de 15 logements locatifs en copropriétés. D'autres unités ont quant à elles été démolies, converties en logements publics ou modifiées. De ce fait, l'univers a fait l'objet de rajustements pour tenir compte de nouveaux renseignements obtenus au sujet de certains immeubles et ces pertes ont contribué au rétrécissement de l'univers des logements locatifs d'initiative privée de Saskatoon cette année.

Figure 5



Sources : Statistique Canada; prévisions de la SCHL (p).

Perspectives du Marché Locatif

Le taux d'inoccupation fléchira en 2011

La SCHL prévoit que le taux d'inoccupation moyen des appartements diminuera légèrement en octobre 2011 pour s'établir à 2,1 %. L'emploi devrait progresser de 1,6 % en 2010 et de 2,2 % en 2011. Ces gains attireront un grand nombre de migrants à Saskatoon, si bien que les niveaux de migration intenses qui se sont traduits de 2006 à 2009 par une réduction du nombre de logements vacants dans la RMR contribueront à contenir le taux d'inoccupation durant la période prévisionnelle. De plus, dans les mois à venir, l'ascension des prix sur les marchés du neuf et de la revente empêchera certains ménages locataires d'accéder à la propriété.

Les copropriétés mises en location par des investisseurs alimentent l'offre de logements sur le marché secondaire. Selon une enquête menée l'an dernier, 14,2 % des appartements en copropriété étaient offerts en location. Grâce à l'ajout de 537 appartements de ce type sur le marché locatif cette année, la proportion d'appartements en copropriété offerts en location a augmenté pour atteindre 19,5 %. Malgré l'accroissement de l'offre, la demande pour ce type de logement a été assez vigoureuse pour faire descendre le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à 0,9 %. Étant donné leur faible taux d'inoccupation, davantage d'unités en copropriété devraient être louées pendant la prochaine année. Par ailleurs, on peut s'attendre à ce qu'un nombre réduit de logements soient retirés de l'univers locatif pour être convertis en copropriétés, car la municipalité a pris des mesures qui régissent ce genre d'investissements lorsque le taux d'inoccupation est faible. Globalement, ces facteurs engendreront une légère baisse du taux d'inoccupation moyen, qu'ils porteront à 2,1 % en 2011.

L'ascension des loyers moyens ralentira en 2011

Compte tenu de la concurrence accrue livrée par les copropriétés offertes en location et afin de freiner le mouvement d'accession à la propriété des locataires, les propriétaires-bailleurs modéreront les hausses de loyer en 2011. Après s'être accru de 64 $ entre octobre 2008 et octobre 2009, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres dans la RMR de Saskatoon a progressé de 29 $ entre octobre 2009 et octobre 2010. L'an prochain, il devrait croître de 16 $ et atteindre 950 $.

Enquête sur le Marché Locatif Secondaire

L'ELL effectuée par la SCHL à Saskatoon en octobre, qui vise les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements en rangée ou appartements, a également servi à recueillir des données sur le marché locatif secondaire. Ces données additionnelles permettent de brosser un tableau plus complet du marché locatif de la RMR de Saskatoon.

L'Enquête sur le marché locatif secondaire porte sur les types de

logement suivants : maisons individuelles offertes en location; maisons jumelées offertes en location; maisons en rangée en propriété absolue offertes en location; appartements offerts en location situés dans un duplex; et enfin, appartements accessoires offerts en location; appartements offerts en location situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements. La section sur la méthode d'enquête, qui se trouve à la fin du présent rapport, fournit d'autres précisions au sujet de cette enquête.

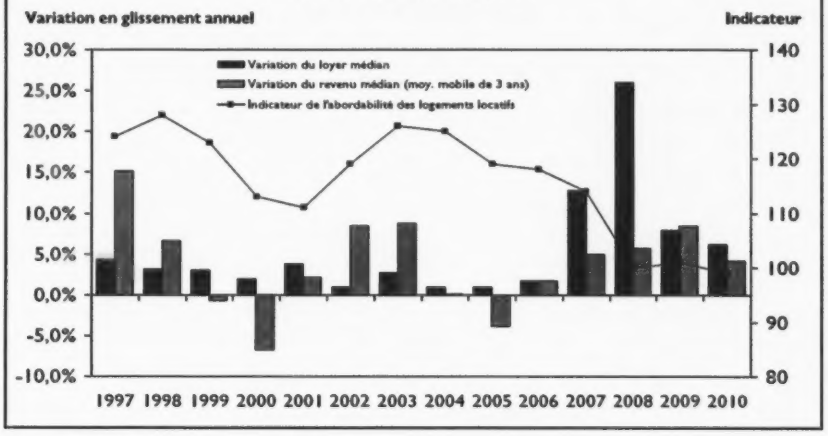
Le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location est inférieur à celui des logements locatifs traditionnels

Le tableau 4.3.1 présente de l'information sur la taille du marché des appartements en copropriété offerts en location à Saskatoon. Sur les 8 169 logements en copropriété pris en considération aux fins de l'enquête, 1 590 ou 19,5 % faisaient partie du marché locatif. Ces chiffres sont en hausse par rapport à ceux relevés lors de l'enquête de 2009 : à l'époque, l'échantillon d'enquête incluait 7 413 copropriétés, dont 1 053 ou 14,2 % étaient offertes en location.

Le taux d'inoccupation moyen relevé du côté des appartements en copropriété offerts en location à Saskatoon en 2010, soit 0,9 %, était en léger repli par rapport au taux de 1 % enregistré lors de l'enquête antérieure et beaucoup plus bas que celui calculé à partir des résultats de l'ELL pour les appartements locatifs traditionnels. Cela peut s'expliquer par le fait que les locataires recherchent des logements de plus grande taille assortis de commodités additionnelles.

Figure 6

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs dans la RMR de Saskatoon



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu), SCHL

Il ressort des résultats de l'enquête que 11 362 ménages habitaient dans des logements locatifs secondaires, notamment des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée et des appartements accessoires. Ce chiffre est supérieur aux 11 076 ménages ainsi logés que l'enquête avait recensés l'an dernier. La hausse est principalement intervenue du côté des jumelés, des maisons en rangée et des appartements dans un duplex. Quant au loyer moyen de ces types de logements, il s'est hissé à 944 $ par mois cette année, alors qu'il était de 876 $ par mois lors de l'enquête d'octobre 2009. Il s'agit d'une modeste hausse par rapport à celle observée sur le marché locatif traditionnel, puisque les logements en copropriété mis en location offrent habituellement des commodités additionnelles que les unités construites expressément pour la location peuvent ne pas offrir. Enfin, l'enquête a permis de constater que les loyers mensuels moyens sur le marché locatif secondaire varient entre 832 $ pour les appartements accessoires et 973 $ pour les maisons individuelles.

Indicateur de L'abordabilité des Logements Locatifs

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs établi par la SCHL fait état d'une légère baisse de l'abordabilité des appartements locatifs à Saskatoon. En effet, le loyer médian des appartements de deux chambres a augmenté de 6,2 % en 2010, une hausse supérieure à celle de la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires, laquelle a progressé de 4,2 %. L'indicateur de l'abordabilité s'est établi à 99* à Saskatoon en 2010, soit à un niveau légèrement inférieur à celui de 2009, c'est-à-dire 100.

* Des précisions concernant l'indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.

Baisse du Taux D'inoccupation au Canada en Octobre 2010

Dans les 35 grands centres urbains[1] du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a diminué en octobre 2010 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,8 à 2,6 %.

L'immigration continue d'être un moteur important de la croissance de la demande sur le marché locatif, car les nouveaux immigrants ont tendance à louer un logement avant d'en acquérir un. De plus, l'amélioration de la conjoncture économique a probablement stimulé la demande de logements locatifs et pesé sur les taux d'inoccupation. L'effet de ces facteurs a toutefois été atténué par le repli du niveau de l'emploi chez les jeunes, qui a sans doute fait diminuer la formation de ménages chez les jeunes adultes (moins de 24 ans), parmi lesquels on trouve une majorité de locataires.

Dans les immeubles neufs et existants confondus, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres au Canada se chiffrait à 860 $ en 2010, alors qu'il était de 836 $ en 2009. Les plus élevés, à l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), ont été enregistrés à Vancouver (1 195 $), Toronto (1 123 $), Calgary (1 069 $), Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 048 $), Victoria (1 024 $) et Edmonton (1 015 $), seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas dans la catégorie des appartements de deux chambres ont été observés à Trois-Rivières (533 $), Saguenay (535 $) et Sherbrooke (566 $).

À l'échelle des provinces, c'est en Alberta (1 036 $), en Colombie-Britannique (1 019 $) et en Ontario (980 $) que les logements se louaient le plus cher en moyenne, et au Québec (666 $), à Terre-Neuve-et-Labrador et au Nouveau-Brunswick (668 $) qu'ils étaient les plus abordables.

Comparer, d'année en année, les loyers moyens des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru de 2,4 % d'octobre 2009 à octobre 2010, soit à un rythme semblable à celui

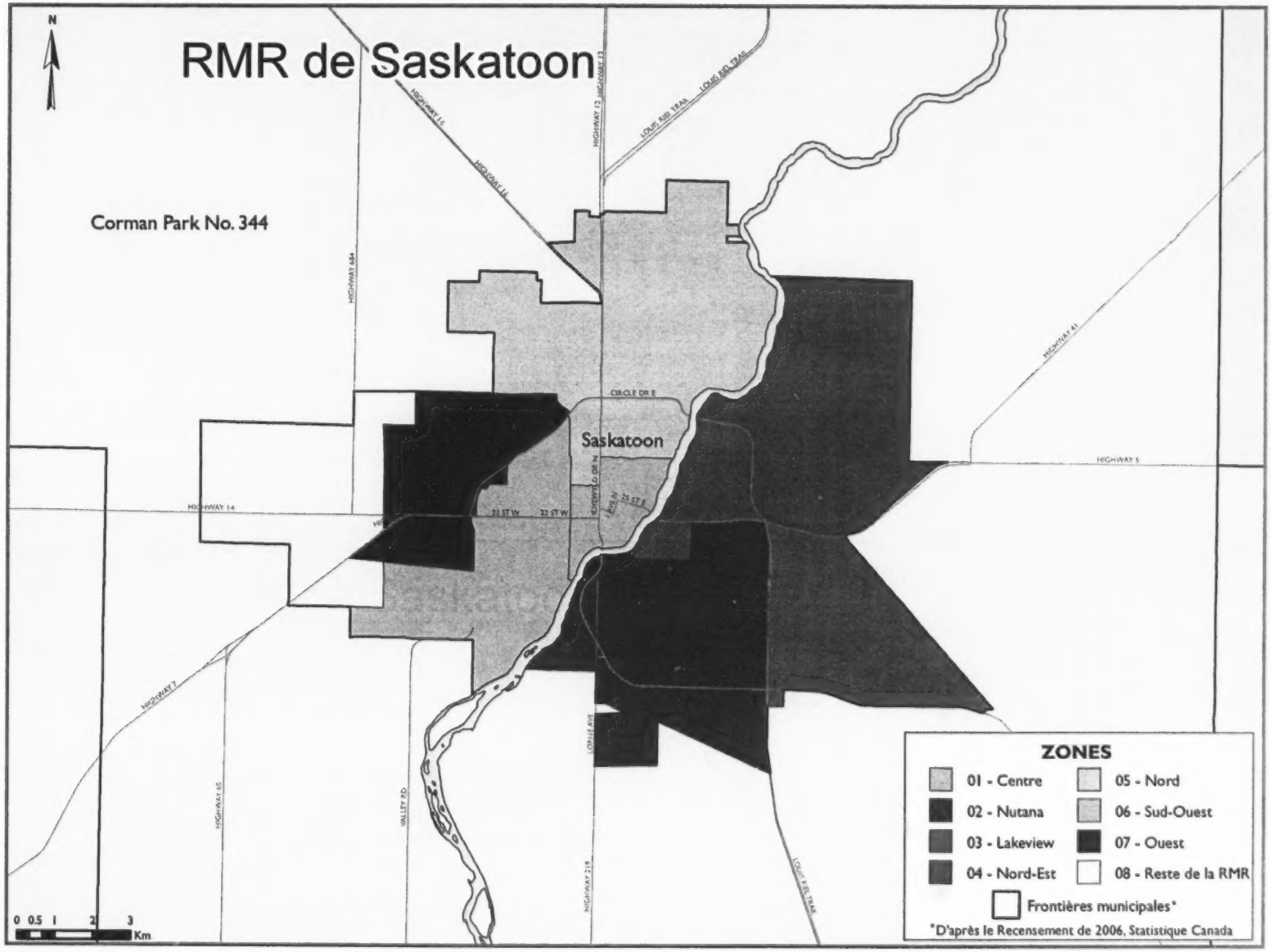
Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct.09	oct.10
Abbotsford	6,1	6,5
Barrie	3,8	3,4
Brantford	3,3	3,7
Calgary	5,3	3,6
Edmonton	4,5	4,2
Gatineau	2,2	2,5
Grand Sudbury	2,9	3,0
Guelph	4,1	3,4
Halifax	2,9	2,6
Hamilton	4,0	3,7
Kelowna	3,0	3,5
Kingston	1,3	1,0
Kitchener	3,3	2,6
London	5,0	5,0
Moncton	3,8	4,2
Montréal	2,5	2,7
Oshawa	4,2	3,0
Ottawa	1,5	1,6
Peterborough	6,0	4,1
Québec	0,6	1,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,5	1,8
Saint John	3,6	5,1
Saskatoon	1,9	2,6
Sherbrooke	3,9	4,6
St. Catharines-Niagara	4,4	4,4
St. John's	0,9	1,1
Thunder Bay	2,3	2,2
Toronto	3,1	2,1
Trois-Rivières	2,7	3,9
Vancouver	2,1	1,9
Victoria	1,4	1,5
Windsor	13,0	10,9
Winnipeg	1,1	0,8
Tous les centres	**2,8**	**2,6**

[1] Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).

relevé d'octobre 2008 à octobre 2009 (2,3 %). Les plus fortes majorations ont été enregistrées à St. John's (8,9 %), Regina (6,3 %) et Winnipeg (4,5 %); elles sont le reflet du resserrement de la conjoncture du marché locatif dans ces RMR. À l'opposé, on constate une baisse du loyer moyen dans les immeubles existants à Calgary (2,7 %) et à Windsor (0,4 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2010 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. Dans six de ces dix centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer était de 2,0 % ou moins. Les plus bas taux ont été observés à Saskatoon (0,9 %), Regina (1,4 %) et Victoria (1,6 %) et les plus hauts, à Edmonton (5,2 %), Calgary (5,2 %) et Montréal (4,2 %). C'est à Vancouver (1 610 $), Toronto (1 590 $), Calgary (1 385 $) et Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 212 $) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. Les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.


RMR de Saskatoon
N
Corman Park No. 344
Saskatoon
HIGHWAY 16
HIGHWAY 12
LOUIS RIEL TRAIL
HIGHWAY 684
CIRCLE DR E
CIRCLE DR W
HIGHWAY 41
HIGHWAY 5
HIGHWAY 14
22 ST W
22 ST E
HIGHWAY 7
HIGHWAY 60
WARMAN RD
HIGHWAY 219
0 0.5 1 2 3
Km
ZONES
01 - Centre
02 - Nutana
03 - Lakeview
04 - Nord-Est
05 - Nord
06 - Sud-Ouest
07 - Ouest
08 - Reste de la RMR
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE SASKATOON	
Zone 1	**Centre** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0007.00, 0008.00, 0015.00, 0016.00.
Zone 2	**Nutana** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0001.00, 0002.01, 0002.02, 0003.00, 0004.00, 0009.00, 0010.00, 0011.01, 0011.02, 0011.03.
Zone 3	**Lakeview** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0012.01, 0012.02, 0012.03, 0012.04, 0012.06, 0012.07.
Zone 4	**Nord-Est** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0013.01, 0013.02, 0013.03, 0013.04, 0014.00.
Zone 5	**Nord** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0020.00, 0021.01, 0021.02, 0021.03, 0021.04, 0021.05, 0022.00.
Zone 6	**Sud-Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0005.00, 0006.01, 0006.02, 0017.00, 0019.00.
Zone 7	**Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0006.03, 0006.04, 0018.01, 0018.02, 0018.03, 0018.04, 0018.05.
Zones 1-7	**Ville de Saskatoon**
Zone 8	**Périphérie** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0100.01, 0100.02, 0101.00, 0102.01, 0102.02, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0110.00.
Zones 1-8	**RMR de Saskatoon**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre	**	5,4 b	1,8 a	1,3 a	3,0 b	1,1 a	0,0 a	**	2,3 a	1,6 a
Zone 2 - Nutana	1,3 a	3,6 c	0,8 a	1,4 a	1,9 a	1,3 a	5,6 a	0,0 c	1,4 a	1,5 a
Zone 3 - Lakeview	0,0 c	4,0 d	0,2 a	3,1 a	1,7 a	3,4 a	2,0 a	**	1,3 a	3,3 a
Zone 4 - Nord-Est	2,5 a	1,2 a	1,2 a	0,8 a	1,0 a	2,6 a	0,0 a	0,0 a	1,2 a	1,8 a
Zone 5 - Nord	0,0 c	0,0 c	2,5 b	1,3 a	2,1 a	0,9 a	**	**	2,2 a	1,0 a
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	3,4 d	3,6 b	3,0 c	6,3 a	1,0 a	7,0 a	2,8 a	5,6 a
Zone 7 - Ouest	**	20,8 d	1,2 a	0,6 a	2,5 a	5,0 a	0,6 b	3,1 a	2,0 a	3,9 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2,0 b	4,8 b	1,5 a	1,6 a	2,2 a	3,0 a	1,3 a	3,6 a	1,9 a	2,6 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	6,0 a	5,3 a	2,7 a	0,0 a	**	**	2,9 b	1,3 a
Saskatoon (RMR)	2,0 b	4,8 b	1,5 a	1,6 a	2,2 a	3,0 a	1,3 a	3,5 a	1,9 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre	565 b	629 a	784 a	815 a	997 a	1 025 a	**	**	850 a	875 a
Zone 2 - Nutana	546 a	580 a	709 a	740 a	885 a	921 a	1 138 b	1 117 a	782 a	810 a
Zone 3 - Lakeview	610 a	611 a	779 a	789 a	930 a	948 a	996 a	1 035 b	888 a	902 a
Zone 4 - Nord-Est	545 a	558 a	724 a	764 a	993 a	1 026 a	1 164 a	1 186 a	880 a	909 a
Zone 5 - Nord	686 a	695 b	767 a	787 a	923 a	955 a	a.l.e.	**	863 a	891 a
Zone 6 - Sud-Ouest	530 b	504 a	625 a	648 a	721 a	754 a	790 a	804 a	699 a	721 a
Zone 7 - Ouest	731 a	703 a	785 a	807 a	901 a	938 a	958 a	992 a	872 a	908 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	568 a	599 a	740 a	765 a	907 a	935 a	916 a	955 a	828 a	854 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.e.	**	**	**	617 a	714 a	998 c	1 121 c	713 b	764 a
Saskatoon (RMR)	568 a	599 a	739 a	765 a	905 a	934 a	918 a	959 a	827 a	853 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Centre	11 b	203	15 a	1 181	8 a	775	**	13	35 a	2 172
Zone 2 - Nutana	8 c	223	22 a	1 588	17 a	1 298	0 c	56	47 a	3 165
Zone 3 - Lakeview	1 d	25	13 a	436	39 a	1 125	**	37	53 a	1 623
Zone 4 - Nord-Est	1 a	83	3 a	395	18 a	680	0 a	33	22 a	1 191
Zone 5 - Nord	0 c	23	5 a	376	6 a	637	**	**	11 a	1 055
Zone 6 - Sud-Ouest	**	33	17 b	482	50 a	796	14 a	200	84 a	1 511
Zone 7 - Ouest	6 d	30	3 a	474	58 a	1 149	8 a	247	75 a	1 900
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	30 b	620	80 a	4 931	196 a	6 461	22 a	605	327 a	12 617
Zone 8 - Périphérie	**	**	1 a	19	0 a	40	**	16	1 a	76
Saskatoon (RMR)	30 b	621	81 a	4 950	196 a	6 501	22 a	621	328 a	12 693

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre	4,0 d	7,0 b	3,6 a	2,6 a	4,8 a	3,1 a	0,0 a	**	4,1 a	3,2 a
Zone 2 - Nutana	3,1 a	4,1 b	2,3 a	2,3 a	4,5 a	2,2 a	5,6 a	0,0 c	3,3 a	2,4 a
Zone 3 - Lakeview	0,0 c	4,0 d	3,4 c	5,1 a	2,9 a	5,2 a	6,1 a	**	3,1 a	5,1 a
Zone 4 - Nord-Est	2,5 a	2,4 a	2,0 a	1,8 a	1,9 a	4,1 a	0,0 a	0,0 a	1,9 a	3,1 a
Zone 5 - Nord	5,5 d	0,0 c	2,8 b	1,9 a	4,8 a	2,4 a	**	**	4,1 a	2,1 a
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	4,7 d	3,8 b	3,5 c	8,1 a	3,4 a	7,5 a	3,8 b	6,6 a
Zone 7 - Ouest	11,4 d	20,8 d	2,6 a	2,5 a	3,5 b	6,4 a	1,8 c	3,1 a	3,2 b	5,2 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	3,7 b	5,6 a	3,0 a	2,7 a	3,7 a	4,5 a	3,0 b	3,7 a	3,4 a	3,8 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	6,0 a	5,3 a	2,7 a	0,0 a	**	**	2,9 b	1,3 a
Saskatoon (RMR)	3,7 b	5,6 a	3,0 a	2,7 a	3,7 a	4,5 a	2,9 a	3,6 a	3,4 a	3,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Zone 1 - Centre	5,7 d	3,1 d	8,2 b	2,6 b	8,3 b	2,8 a	**	++	8,1 b	3,2 b
Zone 2 - Nutana	7,4 b	4,6 b	11,0 a	4,6 b	10,4 a	4,0 a	4,2 b	1,6 b	10,0 a	4,2 a
Zone 3 - Lakeview	**	++	7,7 b	2,5 a	7,2 b	2,9 a	11,2 a	4,0 c	7,2 b	2,6 a
Zone 4 - Nord-Est	10,5 a	4,9 b	8,3 b	3,8 b	9,0 b	3,4 a	1,8 b	4,5 b	7,9 a	3,8 a
Zone 5 - Nord	5,7 c	2,9 c	6,8 b	2,2 b	8,2 a	3,4 a	a.l.e.	a.l.e.	6,9 a	3,6 b
Zone 6 - Sud-Ouest	8,7 c	5,6 d	6,5 b	5,9 c	5,8 b	4,0 c	8,0 a	3,1 c	6,9 b	4,0 c
Zone 7 - Ouest	20,7 a	++	9,9 a	1,2 a	7,3 a	6,6 b	6,6 c	4,9 d	7,4 a	6,5 b
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	9,1 b	3,0 b	8,8 a	3,3 a	8,2 a	4,0 a	7,2 a	4,2 b	8,1 a	4,1 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.e.	a.l.e.	**	**	20,4 a	11,8 a	6,0 d	**	22,7 a	10,4 c
Saskatoon (RMR)	9,1 b	3,0 b	8,9 a	3,3 a	8,3 a	4,0 a	7,2 a	4,3 b	8,2 a	4,1 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	**	10,9 c	1,3 d	1,6 a	0,0 b	3,4 a	**	**	1,2 a	4,1 a
1940 à 1959	0,0 a	0,0 c	0,0 b	0,6 a	0,0 a	0,0 b	**	**	0,0 b	0,3 a
1960 à 1974	1,9 a	3,2 b	1,5 a	1,7 a	2,0 a	2,3 a	**	7,3 a	1,8 a	2,2 a
1975 à 1989	2,2 b	5,2 b	1,6 a	1,6 a	2,3 a	3,2 a	0,9 a	3,1 b	2,0 a	2,7 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	4,1 a	0,0 a	1,6 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	2,0 a	0,0 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	2,7 a	5,1 a	**	**	2,4 a	4,5 a
Tous les immeubles	2,0 b	4,8 b	1,5 a	1,6 a	2,2 a	3,0 a	1,3 a	3,5 a	1,9 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	537 c	675 a	618 b	733 a	758 b	822 a	**	**	661 b	749 a
1940 à 1959	465 a	484 a	610 a	636 a	763 a	783 a	1 008 d	1 020 b	659 a	689 a
1960 à 1974	542 a	564 a	711 a	739 a	886 a	912 a	1 074 b	1 024 a	771 a	796 a
1975 à 1989	664 a	657 a	782 a	798 a	903 a	934 a	896 a	941 a	859 a	886 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	945 b	**	841 a	874 b
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	888 a	932 a	1 127 a	1 154 a	**	**	1 100 a	1 129 a
Tous les immeubles	568 a	599 a	739 a	765 a	905 a	934 a	918 a	959 a	827 a	853 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 c	0,0 c	1,8 b	0,0 b	0,0 b	1,8 b	0,0 b	1,9 c	0,7 a	1,1 a
6 à 19 unités	1,6 a	2,9 b	1,4 a	2,4 a	2,4 a	2,7 a	4,1 c	0,0 b	1,9 a	2,5 a
20 à 49 unités	**	7,3 b	2,1 a	1,7 a	2,5 a	3,1 a	0,8 a	3,6 a	2,3 a	2,8 a
50 à 99 unités	3,0 a	6,0 a	0,8 a	0,7 a	2,0 a	2,6 a	**	7,1 a	1,6 a	2,2 a
100 unités et +	**	**	0,5 a	0,5 a	0,8 a	4,4 a	**	**	0,6 a	2,7 a
Tous les immeubles	2,0 b	4,8 b	1,5 a	1,6 a	2,2 a	3,0 a	1,3 a	3,5 a	1,9 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	**	529 b	576 a	600 a	815 a	815 a	927 c	1 004 b	739 a	752 a
6 à 19 unités	508 a	544 a	653 a	685 a	800 a	855 a	868 a	954 a	708 a	750 a
20 à 49 unités	589 a	638 a	727 a	761 a	859 a	886 a	889 a	920 a	813 a	840 a
50 à 99 unités	611 a	613 a	833 a	843 a	1 019 a	1 041 a	1 094 a	1 077 a	930 a	947 a
100 unités et +	**	**	979 a	971 a	1 198 a	1 186 a	**	**	1 088 a	1 077 a
Tous les immeubles	568 a	599 a	739 a	765 a	905 a	934 a	918 a	959 a	827 a	853 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Saskatoon

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre	0,0 a	1,4 a	3,9 c	2,1 a	4,1 c	3,0 a	1,0 a	0,0 a	0,2 a	0,5 a
Zone 2 - Nutana	0,0 a	0,0 c	1,3 a	1,8 a	1,7 a	1,5 a	1,5 a	1,2 a	**	**
Zone 3 - Lakeview	**	**	1,0 a	3,7 b	1,2 a	3,9 b	1,1 a	2,0 a	**	**
Zone 4 - Nord-Est	1,8 a	0,0 c	1,0 a	1,5 a	1,9 a	2,4 b	0,7 a	2,0 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 5 - Nord	0,0 a	**	3,3 c	2,3 a	1,8 b	0,6 a	2,9 a	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Sud-Ouest	0,0 c	4,5 d	3,4 d	5,2 c	2,7 b	5,7 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 7 - Ouest	**	**	0,4 a	3,3 b	2,4 a	2,2 a	3,4 d	7,1 a	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	0,4 a	1,2 a	1,9 a	2,5 a	2,2 a	2,9 a	1,6 a	2,2 a	0,6 a	2,7 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Saskatoon (RMR)	0,7 a	1,1 a	1,9 a	2,5 a	2,3 a	2,8 a	1,6 a	2,2 a	0,6 a	2,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Saskatoon

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saskatoon (RMR)										
Moins de 400 $	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**
400 à 499 $	2,3 c	**	0,8 d	5,4 d	**	**	**	**	1,2 a	**
500 à 599 $	2,1 b	1,0 a	0,2 b	1,5 a	0,0 c	**	**	a.l.e.	0,5 a	1,8 b
600 à 699 $	1,5 c	4,9 b	1,4 a	2,1 a	2,3 c	1,3 a	**	**	1,7 a	2,1 a
700 à 799 $	**	10,7 c	2,4 a	1,8 a	1,8 b	4,3 b	0,0 c	**	2,1 a	2,9 a
800 $ et +	**	5,9 a	1,7 a	1,3 a	2,4 a	2,9 a	1,8 c	3,9 b	2,2 a	2,6 a
Toutes les fourchettes	2,0 b	4,8 b	1,5 a	1,6 a	2,2 a	3,0 a	1,3 a	3,5 a	1,9 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	4,3 a	**	**	0,0 a	2,9 a
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	0,6 a	0,0 a	**	**	0,6 a	0,0 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,6 a	4,5 a
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	5,0 d	0,0 a	0,7 a	0,4 a	0,9 a	2,1 a	1,0 a	1,4 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 d	0,0 c	**	0,0 a	0,0 b	0,0 b
Saskatoon (RMR)	**	**	3,8 d	**	0,6 a	0,2 a	0,5 a	2,1 a	0,9 a	1,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	1 023 a	1 095 a	**	**	1 069 a	1 147 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 162 a	1 197 a	1 160 a	1 185 a
Zone 5 - Nord	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	661 c	641 a	892 a	1 002 a	1 009 a	1 150 a	954 a	1 076 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	669 a	739 a	**	951 a	689 a	767 a
Saskatoon (RMR)	**	**	661 c	641 b	845 a	936 a	1 007 a	1 145 a	928 a	1 039 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	23	**	**	1 a	34
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	0 a	171	**	**	0 a	334
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	55	0 a	63
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	5 a	112
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	0 a	28	1 a	248	9 a	420	10 a	698
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 c	77	0 a	12	0 b	95
Saskatoon (RMR)	**	**	**	34	1 a	325	9 a	432	10 a	793

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,3 a	4,3 a	**	**	2,9 a	2,9 a
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	0,6 a	1,8 a	**	**	0,6 a	1,8 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,6 a	9,8 a
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	5,0 d	0,0 a	1,1 a	1,6 a	0,9 a	5,0 a	1,1 a	3,6 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,2 d	1,3 d	**	0,0 a	2,6 c	1,1 d
Saskatoon (RMR)	**	**	3,8 d	**	1,5 b	1,5 a	0,9 a	4,9 a	1,2 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	-2,3 a	7,1 a	**	**	-1,9 a	7,2 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	2,5 a	2,3 c	1,7 c
Zone 5 - Nord	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	++	7,5 b	3,3 d	**	3,5 d	**
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	2,4 c	3,8 d	**	**	2,7 c	3,5 d
Saskatoon (RMR)	**	**	**	++	++	6,9 b	3,4 d	**	3,4 d	14,6 d

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre	**	5,4 b	1,8 a	1,3 a	3,0 a	1,2 a	0,0 a	**	2,3 a	1,6 a
Zone 2 - Nutana	1,3 a	3,6 c	0,8 a	1,4 a	1,8 a	1,1 a	2,0 a	0,0 c	1,3 a	1,4 a
Zone 3 - Lakeview	0,0 c	4,0 d	0,2 a	3,1 a	1,7 a	3,4 a	1,0 a	3,4 a	1,3 a	3,3 a
Zone 4 - Nord-Est	2,5 a	1,2 a	1,2 a	0,8 a	1,0 a	2,6 a	0,0 a	0,0 a	1,1 a	1,7 a
Zone 5 - Nord	0,0 c	0,0 c	2,7 b	1,3 a	2,1 a	0,9 a	**	**	2,2 a	1,0 a
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	3,4 d	3,6 b	3,1 c	6,3 a	1,6 a	6,3 a	2,9 a	5,5 a
Zone 7 - Ouest	**	20,8 d	1,2 a	0,6 a	2,3 a	4,9 a	0,5 b	2,9 a	1,9 a	3,8 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**2,0 b**	**4,8 b**	**1,5 a**	**1,6 a**	**2,1 a**	**2,9 a**	**1,1 a**	**3,0 a**	**1,8 a**	**2,5 a**
Zone 8 - Périphérie	**	**	4,6 a	3,9 b	0,9 a	0,0 b	0,0 c	0,0 c	1,3 a	0,6 a
Saskatoon (RMR)	**2,0 b**	**4,8 b**	**1,5 a**	**1,6 a**	**2,1 a**	**2,9 a**	**1,1 a**	**2,9 a**	**1,8 a**	**2,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre	565 b	629 a	782 a	813 a	990 a	1 019 a	874 d	943 d	847 a	873 a
Zone 2 - Nutana	547 a	580 a	710 a	741 a	900 a	941 a	1 136 a	1 195 a	809 a	843 a
Zone 3 - Lakeview	610 a	611 a	779 a	789 a	930 a	948 a	982 a	1 101 a	891 a	909 a
Zone 4 - Nord-Est	545 a	558 a	724 a	765 a	995 a	1 027 a	1 163 a	1 193 a	894 a	923 a
Zone 5 - Nord	686 b	689 b	767 a	785 a	921 a	954 a	**	**	858 a	890 a
Zone 6 - Sud-Ouest	530 b	504 a	625 a	648 a	721 a	754 a	803 a	950 a	708 a	754 a
Zone 7 - Ouest	731 a	703 a	785 a	803 a	885 a	930 a	979 a	953 a	867 a	899 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**568 a**	**599 a**	**739 a**	**765 a**	**906 a**	**938 a**	**956 a**	**1 036 a**	**835 a**	**865 a**
Zone 8 - Périphérie	a.l.e.	**	**	**	651 a	730 a	964 b	1 043 b	701 a	765 a
Saskatoon (RMR)	**568 a**	**599 a**	**739 a**	**764 a**	**902 a**	**934 a**	**956 a**	**1 036 a**	**833 a**	**864 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Centre	11 b	203	15 a	1 190	9 a	798	**	15	36 a	2 206
Zone 2 - Nutana	8 c	224	22 a	1 595	17 a	1 469	0 c	211	47 a	3 499
Zone 3 - Lakeview	1 d	25	13 a	436	39 a	1 125	3 a	87	56 a	1 673
Zone 4 - Nord-Est	1 a	83	3 a	396	18 a	687	0 a	88	22 a	1 254
Zone 5 - Nord	0 c	24	5 a	379	6 a	641	**	**	11 a	1 063
Zone 6 - Sud-Ouest	**	33	17 b	482	50 a	804	19 a	304	89 a	1 623
Zone 7 - Ouest	6 d	30	3 a	482	58 a	1 184	9 a	301	76 a	1 997
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	30 b	622	80 a	4 959	197 a	6 709	31 a	1 025	337 a	13 315
Zone 8 - Périphérie	**	**	1 b	25	0 b	117	0 c	28	1 a	171
Saskatoon (RMR)	30 b	623	81 a	4 985	197 a	6 826	31 a	1 053	338 a	13 486

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Centre	4,0 d	7,0 b	3,6 a	2,6 a	4,8 a	3,2 a	0,0 a	**	4,1 a	3,2 a
Zone 2 - Nutana	3,1 a	4,1 b	2,3 a	2,3 a	4,0 a	2,2 a	2,0 a	1,4 a	3,1 a	2,3 a
Zone 3 - Lakeview	0,0 c	4,0 d	3,4 c	5,1 a	2,9 a	5,2 a	3,0 a	6,9 a	3,0 a	5,3 a
Zone 4 - Nord-Est	2,5 a	2,4 a	2,0 a	1,8 a	1,9 a	4,1 a	0,0 a	0,0 a	1,8 a	3,0 a
Zone 5 - Nord	5,3 d	0,0 c	3,0 b	1,8 a	4,8 a	2,3 a	**	**	4,0 a	2,1 a
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	4,7 d	3,8 b	3,6 c	8,0 a	3,3 a	8,6 a	3,8 b	6,9 a
Zone 7 - Ouest	11,4 d	20,8 d	2,6 a	2,5 a	3,3 b	6,2 a	1,5 a	2,9 a	3,1 b	5,0 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	3,7 b	5,6 a	3,0 a	2,7 a	3,6 a	4,4 a	2,2 a	4,3 a	3,3 a	3,8 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	4,6 a	3,9 b	3,0 d	0,9 a	0,0 c	0,0 c	2,7 b	1,2 a
Saskatoon (RMR)	3,7 b	5,6 a	3,0 a	2,7 a	3,6 a	4,4 a	2,1 a	4,1 a	3,3 a	3,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Zone 1 - Centre	5,7 d	3,1 d	8,2 b	2,7 b	8,3 b	3,0 a	**	**	8,1 b	3,3 b
Zone 2 - Nutana	7,7 b	4,6 b	11,0 a	4,5 b	8,8 a	4,4 a	0,9 d	4,8 b	8,7 a	4,5 a
Zone 3 - Lakeview	**	++	7,7 b	2,5 a	7,2 b	2,9 a	10,6 a	6,4 b	7,2 a	3,2 b
Zone 4 - Nord-Est	10,5 a	4,9 b	8,3 b	3,7 b	9,0 b	3,3 a	1,8 b	4,1 b	7,6 a	3,7 a
Zone 5 - Nord	5,7 d	2,9 c	6,8 b	2,2 b	7,8 a	3,4 a	**	a.l.e.	6,5 a	3,5 b
Zone 6 - Sud-Ouest	8,7 c	5,6 d	6,5 b	5,9 c	5,8 b	4,0 c	9,8 a	10,4 c	8,0 b	7,8 c
Zone 7 - Ouest	20,7 a	++	9,9 a	1,2 a	7,3 a	6,7 b	6,6 c	4,9 d	7,4 a	6,5 b
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	9,2 b	3,0 b	8,7 a	3,3 a	7,6 a	4,1 a	6,5 a	4,2 b	7,9 a	4,7 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.e.	a.l.e.	**	**	11,7 a	7,9 b	6,1 c	**	13,4 a	7,2 c
Saskatoon (RMR)	9,2 b	3,0 b	8,9 a	3,3 a	7,9 a	4,2 a	6,5 a	4,8 b	7,9 a	4,7 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation (%)
RMR de Saskatoon - octobre 2010

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saskatoon (RMR)	1,0 a	0,9 a	1,9 a	2,6 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Saskatoon - octobre 2010

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saskatoon (RMR)				
3 à 24 unités	0,9 a	3,5 d	1,7 a	2,7 a
25 à 49 unités	0,7 b	1,3 a	2,7 a	2,6 a
50 unités et +	1,1 a	0,2 a	1,3 a	2,4 a
Tous les immeubles	1,0 a	0,9 a	1,9 a	2,6 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Saskatoon - octobre 2010

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saskatoon (RMR)	7 413	8 169	1 053 a	1 590 a	14,2 a	19,5 a	1,0 a	0,9 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Saskatoon - octobre 2010

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saskatoon (RMR)								
3 à 24 unités	961	1 042	119 c	227 a	12,3 c	21,8 a	0,9 a	3,5 d
25 à 49 unités	1 683	1 786	171 d	346 a	10,2 d	19,4 a	0,7 b	1,3 a
50 unités et +	4 769	5 341	765 a	1 017 a	16,0 a	19,0 a	1,1 a	0,2 a
Tous les immeubles	7 413	8 169	1 053 a	1 590 a	14,2 a	19,5 a	1,0 a	0,9 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Saskatoon - octobre 2010

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Saskatoon (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	824 c	737 c	1 030 b	1 057 b	917 b	973 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	854 d	922 d	901 b	1 012 b	850 b	958 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	813 c	761 c	**	**	841 c	832 c
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	**	606 d	832 b	820 c	970 b	1 036 b	876 b	944 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Saskatoon - octobre 2010

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.09	oct.10
Saskatoon (RMR)		
Logements individuels	4 585 b	4 646 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	4 551 b	4 934 b
Autres (logements accessoires, surtout)	1 940 b	1 782 b
Tous les types de logement	11 076 a	11 362 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en octobre l'an dernier et en octobre cette année. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions depuis 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64445_2010_A01